

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 161./2026/CV-TTCBH
Thông báo về việc thực hiện quyền chi trả
lãi Kỳ 03 của mã chứng khoán
SBT425026 cho Trái chủ chưa lưu ký/
*Notice regarding the exercise of interest
payment rights for Period 3 of
SBT425026 securities to unregistered
bondholders.*

Tây Ninh, ngày 18 tháng 05 năm 2026
Tay Ninh, 18 May, 2026

Kính gửi / **TRÁI CHỦ TRÁI PHIẾU SBT425026 CHƯA THỰC HIỆN LƯU KÝ**
To: **TRÁI PHIẾU**

Bondholder of bond SBT425026 has not yet deposited the bond.

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Issuer Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Trading Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Head Office: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam

Điện thoại/ Phone: 027 6375 7250

Fax: 027 6383 9834

Tên chứng khoán: Trái phiếu SBT425001

Securities name: SBT425001 Bond

Mã chứng khoán: SBT425026

Securities code: SBT425026

Sàn giao dịch: HNX

Trading Platform: HNX

Ngày phát hành: 12/09/2025

Issue Date: Sep 12, 2025

Ngày 18/05/2026, Công ty đã công bố thông tin và gửi đến Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện chi trả lãi Kỳ 03 của mã chứng khoán SBT425026, cụ thể:

On 18 May, 2026, the Company disclosed information and submitted to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) a notice of the record date for the third interest payment of bond SBT425026, with details as follows:

- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi Kỳ 03: Ngày 29/05/2026

Record Date for the 3rd Interest Payment: 29 May 2026

- Ngày thanh toán lãi Kỳ 03: Ngày 12/06/2026

3rd Interest Payment Date: June 12, 2026



Bằng văn bản này, Công ty trân trọng thông báo đến Quý Trái chủ chưa hoàn tất thực hiện lưu ký chứng khoán SBT425026 lưu ý một số nội dung như sau:

With this notice, the Company would like to respectfully inform the Bondholders who have not yet completed the securities depository registration for SBT425026 to take note of the following matters:

- 1) **Đối với các Trái chủ đã nhận được Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu SBT425026:**
Công ty kính đề nghị Quý Trái chủ đến các Công ty chứng khoán nơi Trái chủ mở tài khoản giao dịch để hoàn tất thực hiện lưu ký Trái phiếu, nhằm được ghi nhận và hưởng đầy đủ các quyền lợi liên quan đến Trái phiếu SBT425026 thông qua hệ thống của các công ty chứng khoán.

For Bondholders who have received the Certificate of Ownership of Bond SBT425026: Bondholders are kindly requested to contact their securities companies where their trading accounts are maintained to complete the depository registration of bond SBT425026 to be duly recorded and entitled to all related rights and benefits

- 2) **Đối với các Trái chủ chưa nhận Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu SBT425026:**
Công ty kính đề nghị Quý Trái chủ sớm liên hệ Công ty qua địa chỉ Email: tienlt@ttcagris.com.vn hoặc đến trực tiếp Văn phòng đại diện của Công ty tại địa chỉ: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh để được hỗ trợ nhận Giấy chứng nhận Sở hữu Trái phiếu SBT425026 nhằm thực hiện thủ tục lưu ký theo đúng quy định.

For Bondholders who have not yet received the Certificate of Ownership of Bond SBT425026: Bondholders are requested to contact the Company via tienlt@ttcagris.com.vn or approach the Company's Representative Office at 63 Cao Thang Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City for assistance in obtaining the Certificate of Ownership and completing the depository procedures.

Trong trường hợp Quý Trái chủ chưa hoàn tất việc lưu ký Trái phiếu SBT425026 trước ngày **29/05/2026**, Công ty kính đề nghị Quý Trái chủ thực hiện:

If Bondholders have not completed the depository registration of bond SBT425026 before 29 May 2026, Bondholders are kindly requested to

- 1) Điền thông báo xác nhận số **tài khoản ngân hàng** nhận thanh toán lãi theo Biểu mẫu tại Phụ lục 1 đính kèm Thông báo này và gửi hồ sơ bản mềm (file scan) về địa chỉ email: tienlt@ttcagris.com.vn **trước 17h00 ngày 12/06/2026** để Công ty kịp thời tổng hợp thông tin nhằm thanh toán lãi Kỳ 03 cho Quý Trái Chủ theo đúng quy định.

Complete the Bank Account Confirmation Form for interest payment as provided in Appendix 1 attached to this Notice and send a scanned copy to tienlt@ttcagris.com.vn before 5:00 PM on 12 June 2026 so that the Company can process the 3rd interest payment in a timely manner

- 2) Sau khi đã gửi hồ sơ bản mềm (file scan) vào email của Công ty, Quý Trái chủ gửi hồ sơ bản gốc về Công ty theo địa chỉ sau:

- Địa chỉ Văn phòng đại diện: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh
- Đầu mối: Phòng Nguồn Vốn - Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

After sending the scanned copy, please submit the original documents to the Company at:

- Representative Office: 63 Cao Thang Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City

- *Contact: Treasury Department – Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company*

Nếu Công ty, không nhận được bất kỳ yêu cầu giải quyết nào của Quý Trái Chủ, thì toàn bộ tiền lãi Trái phiếu của kỳ chốt quyền ngày 29/05/2026, sẽ được cộng dồn vào kỳ lãi tiếp theo và được Công ty thực hiện chi trả phù hợp quy định pháp luật.

If the Company does not receive any response from the Bondholders, the interest amount corresponding to the record date of 29 May 2026 will be carried forward and paid together with the next interest payment period in accordance with applicable regulations.

Trân trọng thông báo !

Sincerely.

Nơi nhận/

Recipients:

- Như trên/ As above;

- Lưu/ Archived: VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY



Khải Văn Chuyên

0244
ÔNG
CỔ PHẦN
H THÀNH
BIÊN H
TÂY

**PHỤ LỤC 1 – BIỂU MẪU THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG
NHẬN THANH TOÁN**

(Đính kèm Thông báo số: ____/2026/CV-TTCBH ngày ____ tháng ____ năm 2026)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG NHẬN THANH TOÁN
LÃI TRÁI PHIẾU SBT425026 CHO KỲ THANH TOÁN LÃI NGÀY 12/06/2026**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Họ tên nhà đầu tư:

Số CCCD/ ĐKNSH: **Ngày cấp:** **Nơi cấp:**

Địa chỉ:

Thông tin về chứng khoán sở hữu:

- Tên chứng khoán: Trái phiếu SBT425001
- Mã trái phiếu: SBT425026
- Số lượng sở hữu: Trái Phiếu

Thông tin về số tài khoản ngân hàng nhận thanh toán lãi:

- Tên chủ tài khoản:	
- Số tài khoản:	
- Ngân hàng:	

Đề nghị Tổ chức phát hành thanh toán lãi trái phiếu SBT425026 của tôi tại kỳ thanh toán lãi ngày 12/06/2026 qua tài khoản nêu trên. Sau kỳ thanh toán lãi ngày 12/06/2026, tôi xin cam kết sẽ thực hiện lưu ký trái phiếu SBT425026 về tài khoản chứng khoán do tôi sở hữu.

Tôi xin cam kết các thông tin kê khai trên đây là chính xác, trung thực và chịu trách nhiệm về các thông tin đề nghị này.

....., ngày.....tháng.....năm 2026

Người đề nghị

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

(*) Lưu ý:

- Khi gửi mail về Công ty: Trái chủ Thông báo này kèm theo bản scan Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN và bản scan Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu.
- Khi gửi bản gốc hồ sơ về Công ty: Trái chủ gửi bản gốc chữ ký tươi Thông báo này kèm theo Bản photo Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN kèm theo bản photo Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu.

APPENDIX 1
TEMPLATE OF NOTICE CONFIRMING BANK ACCOUNT FOR PAYMENT
(Attached to Notice No.: ____/2026/CV-TTCBH dated ____, 2026)

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

NOTICE OF CONFIRMATION OF BANK ACCOUNT
FOR RECEIVING INTEREST PAYMENT OF BOND SBT425026
FOR THE INTEREST PAYMENT DATE OF June 12, 2026

To: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company

Bondholder Information

Full name of Bondholder:

ID/Passport/Business Registration No.: Date of Issue:

Place of Issue:

Address:

Bond Holding Information:

- Bond name: Bond SBT425001
- Bond code: SBT425026
- Quantity held: Bonds

Bank Account for Interest Payment:

- Account holder's name:	
- Account number:	
- Bank:	

I hereby request the Issuer to transfer the interest payment for Bond SBT425026 for the Interest Payment Date of June 12, 2026, to the bank account specified above.

Following the Interest Payment Date of June 12, 2026, I undertake to complete the depository of Bond SBT425026 into my securities depository account in accordance with applicable regulations.

I hereby confirm that the information provided above is true, accurate and complete, and I shall bear full responsibility for the information provided herein.

....., 2026

Bondholder / Applicant

(Signature and full name; seal if the applicant is an organization)

(*) Notes:

- **Submission via email:**
The Bondholder shall send this Notice together with scanned copies of the Citizen Identification Card/Passport/Enterprise Registration Certificate and the Bond Ownership Certificate.
- **Submission of original documents:**
The Bondholder shall send the original Notice bearing a wet signature together with photocopies of the Citizen Identification Card/Passport/Enterprise Registration Certificate and the Bond Ownership Certificate.